

 Regione Lombardia Provincia Cremona	COMUNE DI SERGNANO Area Servizi alla Persona www.comune.sergnano.cr.it maide.lotti@comune.sergnano.cr.it servizio.sociale@comune.sergnano.cr.it comune.sergnano@pec.regione.lombardia.it 0373456616 - 0373456623 Resp. Servizio A.S. Maide Lotti Imp. Amm.va Martina Di Paola	 UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA
--	--	--

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA BIENNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 MINI-ALLOGGIO PER ANZIANI

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio nr. 129 del 26.03.2026, questa Amministrazione Comunale indice un Bando di concorso per l'Assegnazione in locazione di nr. 1 mini-alloggio destinato al massimo a due persone anziane.

Per poter partecipare a detto concorso è necessario possedere i seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea o cittadino extracomunitario nel rispetto delle leggi vigenti;
- b) Residenza anagrafica nel Comune di Sergnano da almeno 5 anni;
- c) Età anagrafica del/dei componente/i aventi legame di parentela non inferiore ai 65 anni oppure età anagrafica di uno dei componenti superiore ai 65 anni ed età anagrafica di un eventuale secondo componente non inferiore ai 60 anni. In questo ultimo caso uno dei due componenti deve essere invalido al 100% con accompagnamento, fermo restando il legame di parentela tra i due componenti;
- d) Non essere proprietario di alcun immobile alla data di presentazione di domanda per l'assegnazione del mini-alloggio per anziani, né titolare di altri diritti reali di godimento su uno o più alloggi ovvero su altri beni immobili;
- e) Avere un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) non superiore a € 8.200,00 risultante dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica in corso di validità;
- f) Non aver rinunciato ad un alloggio S.A.P. assegnato precedentemente all'indizione del bando.

Si riporta quanto specificato all'Art. 6 del Regolamento Comunale per l'Assegnazione dei mini-alloggi per anziani, all'interno del quale vengono indicati i punteggi da attribuire ai concorrenti:

1. **Alloggio improprio:** richiedente/i che abiti da almeno un anno in centri di accoglienza o in locali impropriamente adibiti ad abitazioni e privi di servizi igienici. **Punteggio 04**
Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui al punto nr.2 e nr.4.
2. **Sfratto e rilascio di alloggio:** richiedente/i che debba abbandonare l'alloggio per:
 - a) Ordinanza di sgombero o provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non più di tre anni prima della data di indizione del Bando. **Punteggio 04**
Il punteggio non è cumulabile con il successivo b), né con i punteggi di cui al nr.1,3,4,5,6.
 - b) Ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione di sfratto, ovvero altro provvedimento giudiziario o amministrativo, esclusi i casi di occupazione senza titolo. **Punteggio 04**
Il punteggio non è cumulabile con il precedente punto a) né con i punteggi di cui al nr. 1,3,4,5,6.
3. **Alloggio sovraffollato:** richiedente/i che conviva da almeno un anno, alla data di pubblicazione del bando in alloggio che presenta forte sovraffollamento: 3 o più persone in un vano abitabile; 4 o 5 persone in due vani abitabili; 6 persone in tre o meno vani abitabili; 7 o 8 persone in quattro o meno vani abitabili; 9 o più persone in 5 o meno vani abitabili. *Documenti da allegare:* contratto di

locazione, attestato rilasciato dal Comune.

Punteggio 03

4. **Stato di conservazione dell'alloggio:** richiedente/i che abiti da almeno un anno in un alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione sia:
- a) Scadente ovvero l'alloggio è privo di servizi igienici interni. **Punteggio** 02
Il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al nr. 1 e 2.
- b) Mediocre ovvero l'alloggio è privo di impianto di riscaldamento. **Punteggio** 01
Il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al nr. 1 e 2.
5. **Affitto oneroso:** richiedente/i che abiti da almeno un anno in alloggio il cui canone risultante da contratto incida per il 50% sul reddito mensile del richiedente/i. **Punteggio** 01
Il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al nr.2.
6. **Coabitazione:** richiedente/i che abiti da almeno un anno in uno stesso alloggio con un altro o più nuclei familiari: **Punteggio** 02
7. **ISEE:** richiedente/i il cui ISEE risulti essere
- a) ISEE inferiore a € 2.000,00 annuali. **Punteggio** 04
- b) ISEE compreso fra 2.000,01 e 4.000,00 annuali. **Punteggio** 03
- c) ISEE compreso fra 4.000,01 e 6.000,00 annuali. **Punteggio** 02
- d) ISEE compreso fra 6.000,01 e 8.200,00 annuali. **Punteggio** 01
8. **Categorie Speciali:** richiedenti che appartengono ad una delle seguenti categorie:
- a) - vive con il coniuge **Punteggio** 00
- vive con parenti residenti nel Comune **Punteggio** 01
- ha figli non residenti nel Comune **Punteggio** 02
- non ha figli **Punteggio** 03
- vive solo **Punteggio** 04
- b) Invalidi o portatori di handicap: richiedente affetto da minorazioni o malattie invalidanti che comportano una percentuale di invalidità, certificata ai sensi della legislazione vigente e certificabile dai competenti organi sanitari regionali:
- se inferiore all'80% **Punteggio** 02
- se superiore all'80% **Punteggio** 04
- c) Richiedenti per i quali si renda necessario:
- Una soluzione abitativa in alternativa al ricovero in Casa di Riposo a seguito di relazione Socio-Sanitaria emessa dal Medico di base e dall'Assistente Sociale del Comune di Sergnano. **Punteggio** 04
 - Recupero da condizioni di emarginazione sociale a seguito di relazione dettagliata redatta, su apposito modello, dall'Assistente Sociale del Comune di Sergnano. **Punteggio** 03

Chiunque abbia i suddetti requisiti ed intenda partecipare a tale Bando, deve presentare domanda, redatta su apposito modulo, reperibile sul sito istituzionale www.comune.sergnano.cr.it nell'area Servizi alla Persona oppure presso l'Ufficio Servizi alla Persona, all'Ufficio Protocollo del Comune di Sergnano, durante gli orari di apertura al pubblico, dal giorno **30.03.2026** al giorno **04.05.2026**, pena l'esclusione dal Bando stesso.

Nella domanda è necessario indicare:

- la Cittadinanza italiana o di uno stato membro della Unione Europea o cittadino extracomunitario nel rispetto delle leggi vigenti (L.40/98 art. 38) e residenza del richiedente;
- la composizione anagrafica del nucleo familiare al quale la domanda si riferisce;
- l'ubicazione e la consistenza dell'alloggio occupato;
- l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE), risultante dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica in corso di validità;
- ogni altro elemento utile ai fini dell'assegnazione dell'alloggio;
- un recapito telefonico a cui far pervenire tutte le comunicazioni relative al bando;
- la dichiarazione attestante la veridicità delle informazioni rese.

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata, dopo che verrà verificata la regolarità delle domande, per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi. Entro il termine dei 30 giorni dalla data di tale pubblicazione è possibile presentare ricorso scritto presso la Commissione Tecnica per evidenziarne eventuali opposizioni e/o osservazioni documentandole. Entro 30 giorni successivi, la Commissione Tecnica dovrà esaminare gli eventuali ricorsi e decidere in merito; di seguito dovrà approvare la graduatoria definitiva che sarà trasmessa alla Giunta per gli atti di propria competenza.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E/O CHIARIMENTI È POSSIBILE RIVOLGERSI ALL'UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA CONTATTANDO IL NUMERO TEL 0373 - 456616 OPPURE 0373 - 456623

Sernano, lì 30.03.2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI ALLA PERSONA

A.S. Lotti Maide